



# ANÀLISI DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA (PAE) DE CASSÀ DE LA SELVA

Desembre 2021

## 1. Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest

S'ha dut a terme un estudi en detall del sòl present en el PAE de Cassà Oest, analitzant un total de 391.533 m<sup>2</sup>. D'aquesta superfície un 37,7% es troba ocupat per 68 empreses, un 10 % és sòl disponible sense edificar (buit) i un 12,5% sòl disponible edificat. Això representa, que una part significativa de la superfície del PAE (un 22,5%), representa sòl disponible per a situar-hi noves empreses.

Taula-1: Classificació de l'estat del sòl del PAE Cassà Oest

Estat del sòl	Superfície
Sòl ocupat per empreses	146.830 m <sup>2</sup>
Sòl disponible	87.713 m <sup>2</sup>
Sense edificar	39.135 m <sup>2</sup>
Edificat (Industrial)	45.972 m <sup>2</sup>
Edificat (comercial)	2.605 m <sup>2</sup>
Sòl no disponible (vies de comunicació, zones verdes, equipaments públics, etc)	153.948 m <sup>2</sup>
Total Zona d'Estudi PAE Cassà Oest*	388.491 m <sup>2</sup>
Total PAE Cassà Oest	337.400 m <sup>2</sup>

\*També s'ha analitzat la superfície de les empreses contigües als límits del PAE

### Empreses

El PAE de Cassà Oest consta de 68 empreses, on predominen el sector dels serveis (36,7% del total), seguit del comerç (32,2 %) i la indústria (25%). I dins d'aquests sectors trobem que el tipus d'empresa més abundant són els tallers mecànics (28% del total dels serveis), material i maquinària (22,7% del total del comerç) i la indústria del metall (35,9% del total de la indústria).

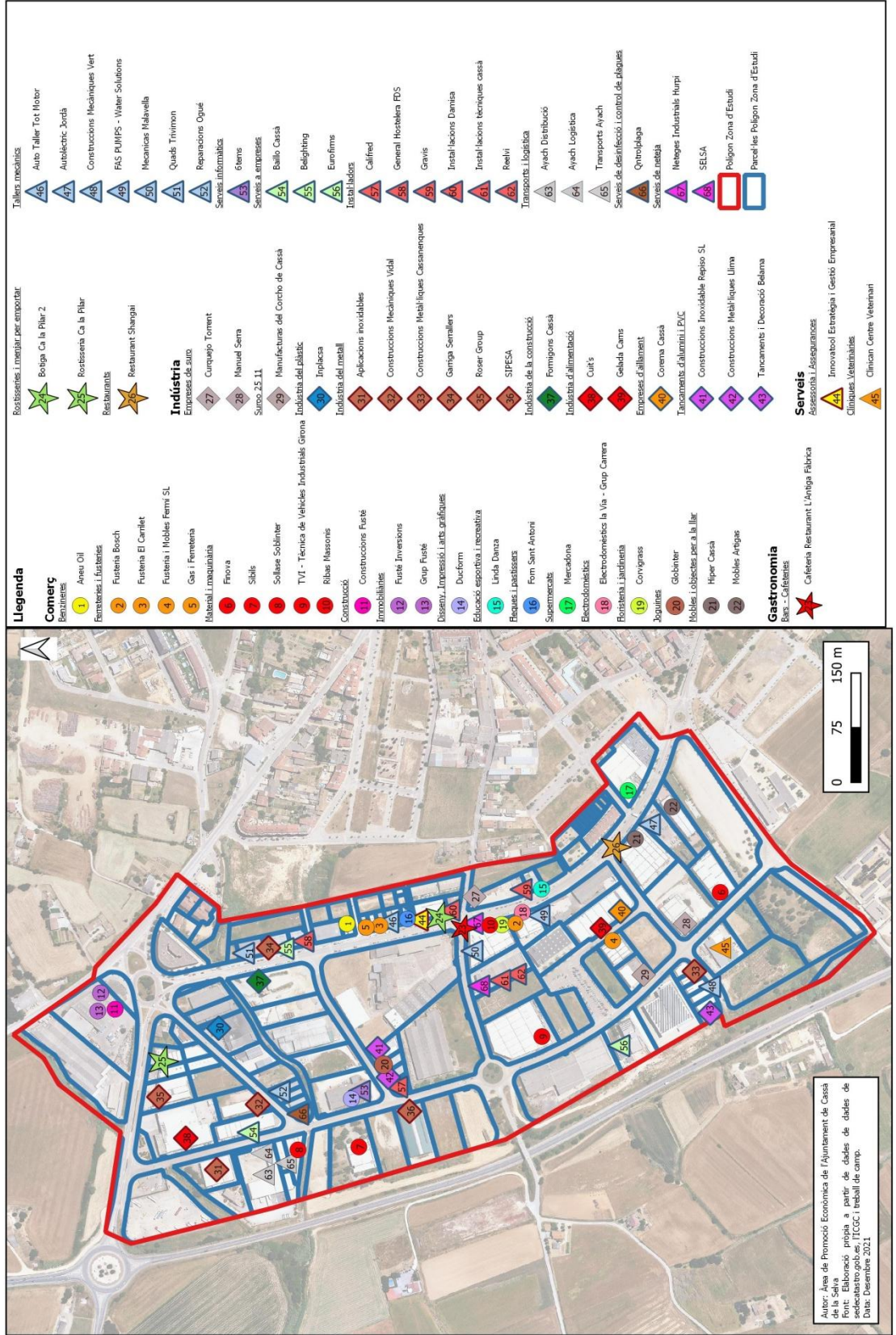
Taula-2: Nombre d'Empreses del PAE Cassà Oest (per grans sectors).

Sector	Nombre d'empreses
Comerç	22
Gastronomia	4
Indústria	17
Serveis	25
Total	68

En el següent mapa es pot observar les diferents empreses del PAE classificades per sectors.



## Empreses Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest 2021





### **Sòl buit disponible**

Pel que fa al sòl buit disponible, el PAE consta de 16 sòls disponibles per a situar-hi noves empreses, que representen un total de 39.615 m<sup>2</sup>. La majoria se situen al carrer del Pla de l'Estany amb parcel·les d'unes dimensions molt variables, que poden anar des dels 1.512 m<sup>2</sup> fins als 3.673 m<sup>2</sup>. També trobem tres sòls disponibles al carrer de la Via, dos al del Remei, dos al Gironès i un al de la Garrotxa.

*Taula-3: Àrea i direcció referències cadastrals amb sòl buit disponible del PAE Cassà Oest*

Número mapa	Referència Cadastral	Àrea Parcel·les (m <sup>2</sup> )	Direcció
1	8774909DG8387S0001JW	527	Selva, s/n
2	8972204DG8387S0001PW	2648	Pla de l'Estany, 3
3	8972201DG8387S0001YW	6371	Selva, 2
4	8874603DG8387S0001SW	3111	Gironès, 1
5	8874601DG8387S0001JW	2224	Gironès, 7
6	8875401DG8387N0001FJ	1512	Pla de l'Estany, 18
7	8680609DG8388S0001TL	2345	Garrotxa, 5
8	8677302DG8387N0001XJ	3569	Pla de l'Estany, 39
9	8875404DG8387N0001KJ	3363	Del Remei, 165
10	8875402DG8387N0001MJ	1873	Pla de l'Estany, 20
11	8978901DG8387N0001KJ	990	De la Via, 106
12	8677305DG8387N0001EJ	3532	Pla de l'Estany, 35
13	8677306DG8387N0001SJ	3673	Pla de l'Estany, 29
14	9175148DG8397N0001KZ	918	De la Via, 56
15	9175143DG8397N0001LZ	2610	Del Remei, 137
16	8979201DG8387N0001KJ	349	De la Via, 124



### Sòl edificat disponible

Dins del PAE Cassà Oest trobem 13 referències cadastrals que contenen un total de 23.479 m<sup>2</sup> de sòl edificat industrial disponible per a situar-hi noves empreses. D'aquest sòl, una bona part se situa al carrer del Pla de l'Estany (quatre parcel·les) i el carrer de la Via (tres parcel·les).

*Taula-4: Informació referències cadastrals amb sòl edificat industrial disponible del PAE Cassà Oest*

Número mapa	Referència Cadastral	Àrea no ocupada de la parcel·la (m <sup>2</sup> )	Superfície Construïda no ocupada de la parcel·la (m <sup>2</sup> )	Direcció	Porta
17	8680602DG8388S0002SB	2175	1133	Pla de l'Estany, 54	A1
18	8874604DG8387S0002XE	846	416	Pla de l'Estany, 14	
19	8779909DG8387N0001LJ	2041	1174	Garrotxa, 20	
20	8779907DG8387N0001QJ	1559	1626	Garrotxa, 18	
21	8680602DG8388S0003DZ	2.175	249	Pla de l'Estany, 52	A2
22	8680602DG8388S0005GM	2.175	504	Pla de l'Estany, 48	A4
23	8877204DG8387N0001BJ	18805	5675	De la Via, 31	
24	8774904DG8387S0001KW	529	280	Selva, 9	
25	8774903DG8387S0001OW	5537	4376	Pla de l'Estany, 9	
26	8774901DG8387S0001FW	9427	4824	Pla de l'Estany, 19	
27	8875409DG8387N0001JJ	4012	3060	De la Via, 11	
28	8875411DG8387N0007FM	728	411	Gironès, 2	07
29	9073202DG8397S0001DY	504	244	De la Via, 7	I.02.1
29	9073202DG8397S0001DY	504	260	De la Via, 7	I.03.1

També trobem en el PAE sòl comercial disponible per a situar-hi noves empreses, tot i que en molt menor mesura i concentrat a la referència cadastral 8880502DG8388S.

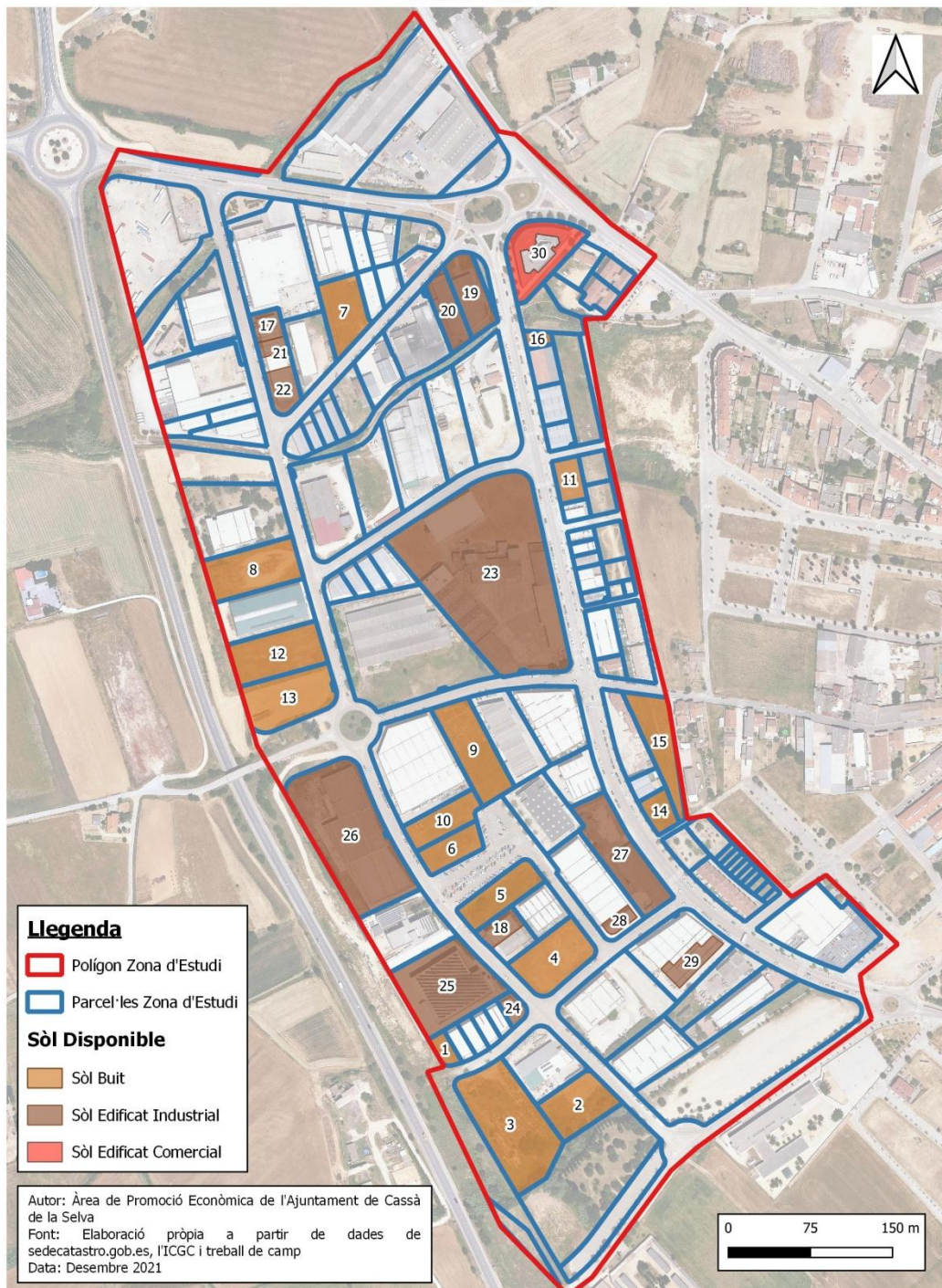
*Taula-5: Informació referències cadastrals amb sòl edificat comercial disponible del PAE Cassà Oest*

Número mapa	Referència Cadastral	Àrea (m <sup>2</sup> )	Direcció	Porta
30	8880502DG8388S0001FL	249	De la via, 128-136	L1
30	8880502DG8388S0002GB	243	De la via, 128-136	L2
30	8880502DG8388S0003HZ	582	De la via, 128-136	L3
30	8880502DG8388S0004JX	253	De la via, 128-136	L4
30	8880502DG8388S0005KM	271	De la via, 128-136	L5

En el següent mapa es pot observar el sòl disponible (edificat i no edificat), on el número correspon al de les anteriors taules (mirar *Taula-3*, *Taula-4* i *Taula-5*).



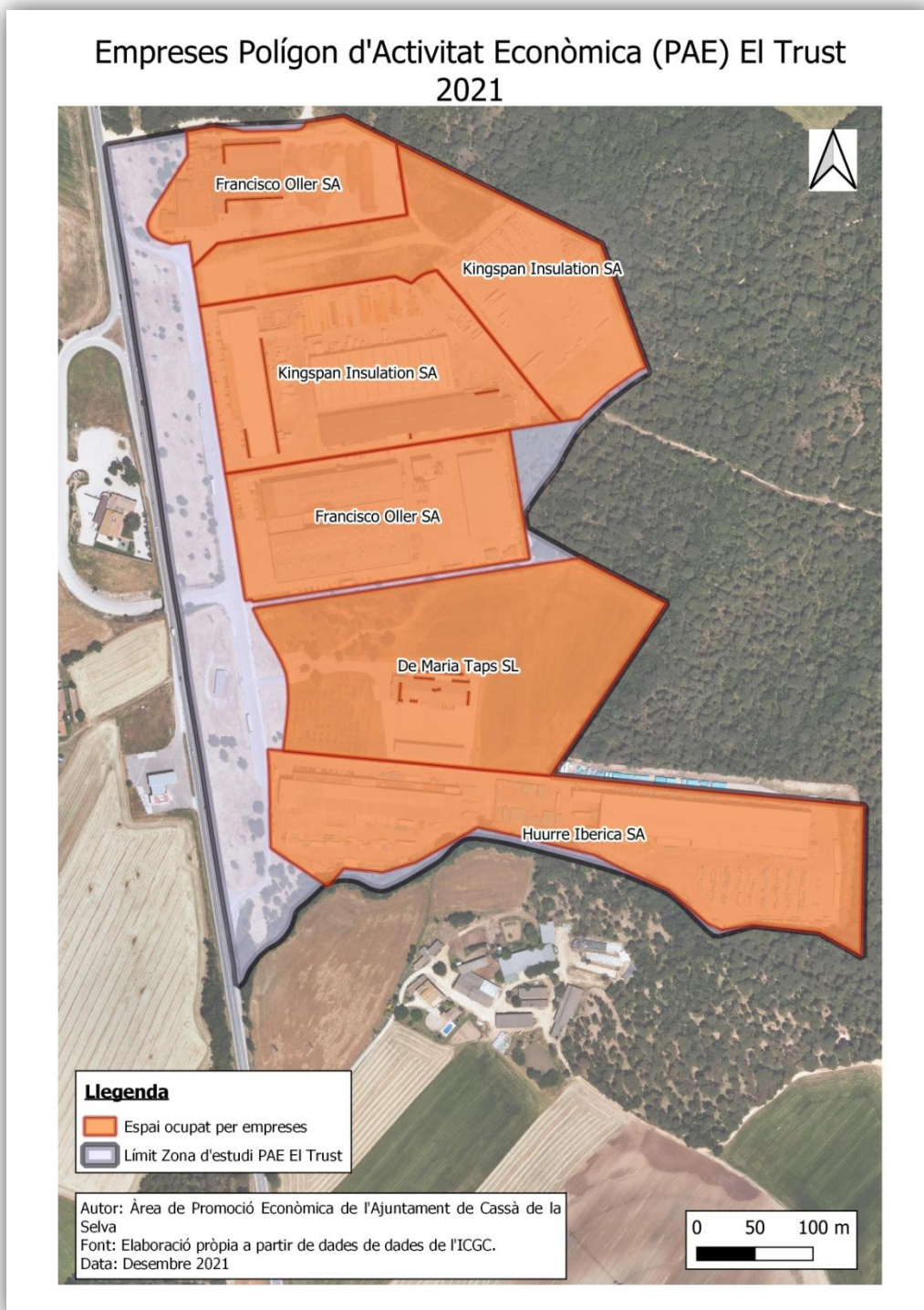
## Sòl Disponible Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest 2021





## 2. Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) El Trust

El PAE El Trust aglutina 244.300 m<sup>2</sup>, on no hi trobem cap sòl buit ni espai edificat disponible per a situar-hi noves empreses. Les sis parcel·les incloses dins de l'antic Pla Parcial del Trust, amb una superfície total de 207.317 m<sup>2</sup>, es troben ocupades per quatre empreses: Huurre Ibérica SA, De Maria Taps SL, Francisco Oller SA i Kingspan Insulation SA. En el següent mapa es pot observar la seva ubicació dins del PAE El Trust.





### 3. Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Susvalls

El Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Susvalls té 40.400 m<sup>2</sup>. Majoritàriament, es constitueix per la presència de tres empreses: Kaimann Iberia, Tan-Lux i Metall-lògic. Entre les tres empreses aglutinen una superfície total ocupada de 15.904 m<sup>2</sup>.

La resta del PAE no consta de cap sòl buit disponible per a situar-hi noves empreses.

En el següent mapa es pot observar la situació de les tres empreses dins del PAE Susvalls.

