

ANÀLISI DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA (PAE) DE CASSÀ DE LA SELVA. Maig 2025.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



**Generalitat
de Catalunya**



SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL
SEPE

1. Introducció

Els Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) constitueixen un element clau en l'estructura productiva dels municipis, ja que concentren una gran varietat d'empreses i activitats que impulsen el desenvolupament econòmic, la creació d'ocupació i la innovació tecnològica. En el cas de Cassà de la Selva, un municipi amb una llarga tradició industrial, els PAE representen un motor essencial per a la dinamització econòmica local i comarcal.

2

Aquest informe se centra en l'anàlisi dels principals polígons industrials i d'activitat econòmica del municipi —**Cassà Oest, El Trust i Susvalls**—, amb l'objectiu de conèixer la seva composició empresarial, la disponibilitat i ús del sòl industrial, així com les infraestructures i serveis que ofereixen. A més, es posa especial atenció a la distribució sectorial de les empreses, destacant la presència dels sectors serveis, comerç i indústria, i a la seva evolució en els darrers anys.

La importància d'aquests polígons va més enllà de la seva funció econòmica directa, ja que també tenen un impacte social i territorial rellevant. La seva gestió adequada i la planificació estratègica poden contribuir a la sostenibilitat ambiental, a la millora de la qualitat de vida dels habitants i a la consolidació d'un teixit empresarial resilient i innovador.

Amb aquesta finalitat, l'informe pretén oferir **una visió global i actualitzada** que serveixi de base per a la presa de decisions per part de l'administració local, les empreses i altres agents implicats. La identificació d'oportunitats i reptes facilitarà l'elaboració de polítiques i accions orientades a potenciar el creixement econòmic sostenible, la diversificació sectorial i la creació d'ocupació de qualitat al municipi de Cassà de la Selva.

Aquest treball s'emmarca en un context de **transformació econòmica i social**, on la innovació, la sostenibilitat i la col·laboració entre sectors són claus per afrontar els reptes del futur i garantir un desenvolupament equilibrat i inclusiu.

2. Comparativa històrica

Entre els anys 2021 i 2025, el Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest ha experimentat una evolució notable en la seva estructura empresarial i en l'ús del sòl industrial.

El nombre d'empreses establertes al polígon ha augmentat de **68 a 87**, fet que representa un **increment del 28%** en tan sols quatre anys. Aquesta dada indica una **clara dinàmica de creixement econòmic**, una major **atractivitat del polígon per a noves implantacions** i un **aprofitament més intensiu del sòl disponible**.

Paral·lelament, s'observa una **reducció important del percentatge de sòl disponible**, que ha passat del **22,5% al 10,3%**, és a dir, s'ha **reduït a més de la meitat**. Això confirma que bona part



Ajuntament de
Cassà de la Selva



Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



del sòl que el 2021 es trobava disponible ha estat ocupat per noves activitats empresarials, reflectint un procés de consolidació i ocupació eficient del teixit productiu existent.

Pel que fa a la **composició sectorial**, es detecta un **canvi rellevant en la predominança dels sectors**. Mentre que l'any 2021 el sector majoritari era el dels **serveis** (36,7%), el 2025 el lideratge passa al sector **industrial**, que concentra el **45% de les empreses**, seguit de prop pels serveis (41%). Aquesta tendència indica un **retorn o reforç de la vocació industrial del polígon**, alineada amb el perfil històric i estratègic del municipi.

Finalment, el sector **comercial** es veu reduït en pes relatiu, passant del 32,2% al 12%, cosa que podria reflectir una **major especialització productiva** i una reordenació funcional de l'espai empresarial.

3

Any	Nombre d'empreses	% Sòl disponible	Sectors predominants
2021	68	22,5%	Serveis (36,7%), Comerç (32,2%), Indústria (25%)
2025	87	10,3%	Indústria (45%), Serveis (41%), Comerç (12%)

Així doncs, i com a conclusió podem dir que el polígon consolida el seu paper com a motor de desenvolupament econòmic local amb una **especialització industrial creixent**.

3. PAE de Cassà de la Selva

Dins el municipi de Cassà de la Selva podem definir tres Polígons d'Activitat Econòmica (PAE). Tal i com es pot veure en el mapa, són un polígon de gran dimensió i dos de més petits. Els 3 polígons d'activitat econòmica de Cassà de la Selva són:

- ✓ **PAE Cassà Oest**, limitat en color blau
- ✓ **PAE Susvalls** limitat en color taronja
- ✓ **PAE El Trust** limitat en color verd



Ajuntament de
Cassà de la Selva



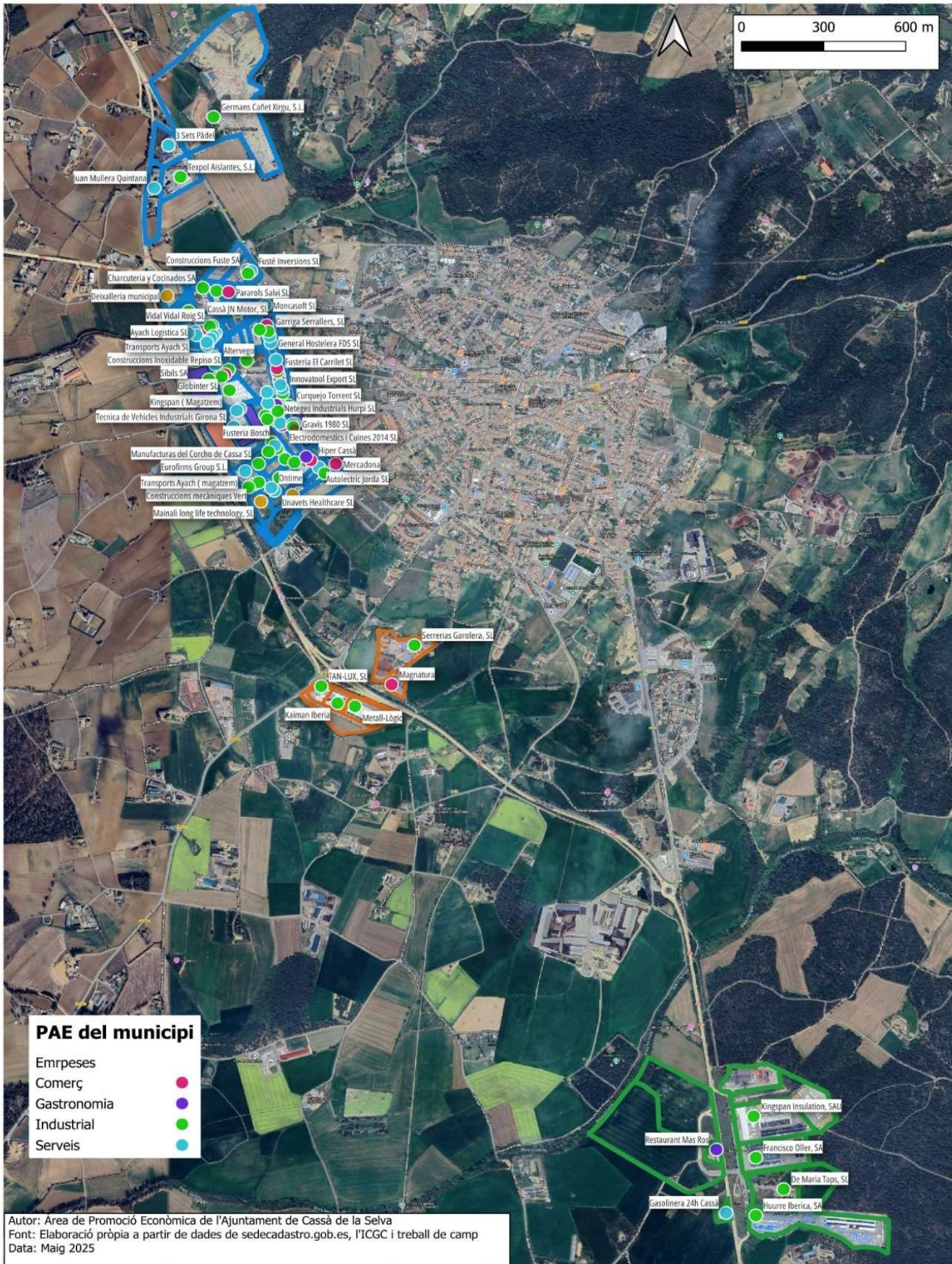
Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Empreses Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà de la Selva 2025



4. Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest

S'ha realitzat una anàlisi detallada del sòl del Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) de Cassà Oest, que comprèn una superfície total de **578.283 m²**, dels quals **505.052 m²** corresponen a parcel·les destinades a activitat industrial.

D'aquest total, **453.076 m²** estan actualment ocupats per **87 empreses**, fet que representa un **89,7% de la superfície industrial disponible**. Pel que fa al sòl no ocupat, **31.900 m²** corresponen a terrenys edificables sense construcció (**6,31%**), **16.737 m²** a sòl edificat d'ús industrial disponible (**3,32%**) i **3.339 m²** a sòl edificat d'ús comercial també disponible (**0,67%**).

En comparació amb l'any 2021, es constata una reducció significativa del percentatge de sòl disponible, que ha passat del **22,5% al 10,3%** actual. Aquesta evolució posa de manifest una **dinàmica positiva d'ocupació del sòl** i una **implantació sostinguda de noves activitats empresarials** al llarg dels darrers quatre anys, consolidant el PAE Cassà Oest com un dels principals espais de creixement econòmic i industrial del municipi.

4.1. Estat del sòl del PAE Cassà Oest

Taula 1. Classificació de l'estat del sòl del PAE Cassà Oest

Estat del sòl	Superfície
Sòl ocupat per empreses	453.076 m ²
Sòl disponible total	51.976 m ²
└ Sense edificar	31.900 m ²
└ Edificat (industrial)	16.737 m ²
└ Edificat (comercial)	3.339 m ²
Sòl no disponible (vies de comunicació, zones verdes, equipaments públics...)	73.231 m ²
Total zona d'estudi del PAE Cassà Oest*	578.283 m²
Total PAE Cassà Oest (excloent empreses contigües)	505.052 m²

*També s'ha analitzat la superfície de les empreses contigües als límits del PAE



4.2. Composició empresarial del PAE Cassà Oest

El Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) de Cassà Oest acull un total de **87 empreses**, amb una composició sectorial diversificada però amb una clara orientació cap a **la indústria i els serveis**.

El sector **industrial** és el més representatiu, amb un **45% del total d'empreses**, seguit de prop pel sector serveis (**41%**). El comerç té una presència més moderada (**12%**), mentre que el sector **gastronòmic** és testimonial (**2%**).

Dins d'aquesta estructura sectorial, es destaquen tres tipologies d'activitat:

- **Indústria del metall**, que representa el **28% del total d'empreses industrial**
- **Is** i el **12% del conjunt d'empreses del polígon**.
- **Tallers mecànics**, que suposen el **25% de les empreses de serveis** i el **10% del total d'empreses**.
- **Transport i logística**, amb un pes del **22% dins del sector serveis**, equivalent al **9% del total d'empreses**.

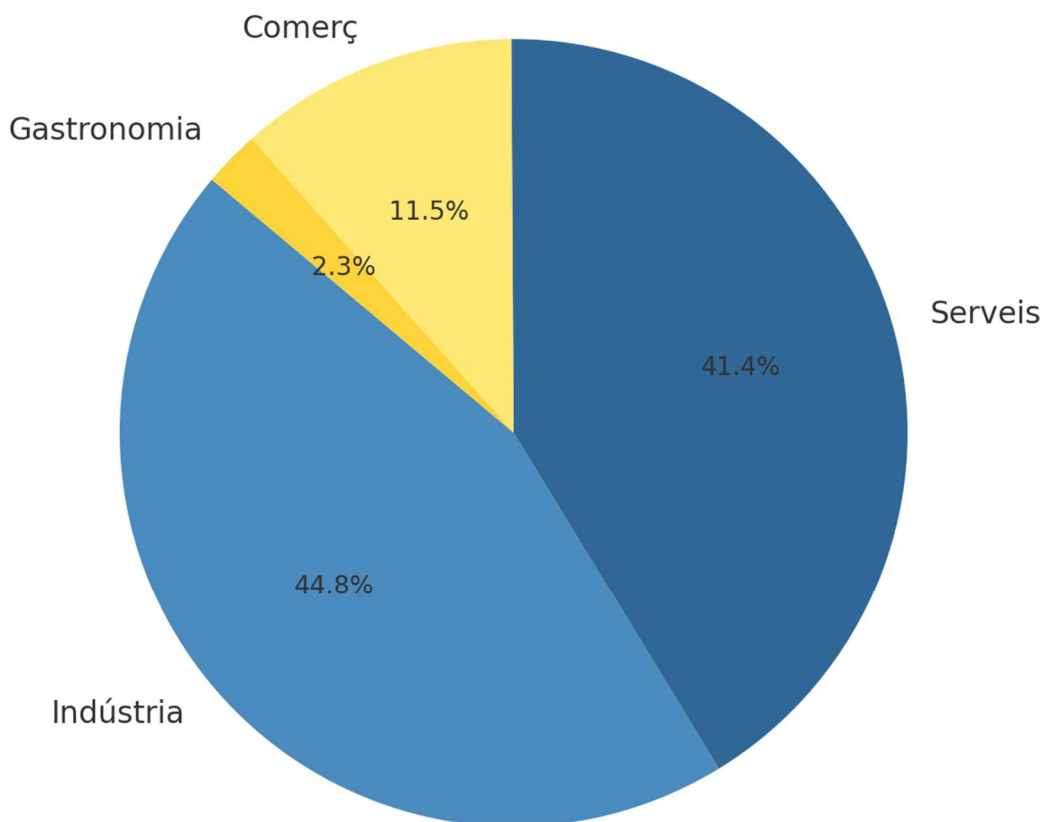
Aquestes dades evidencien un **teixit empresarial amb base industrial consolidada**, complementat amb activitats de suport logístic i serveis tècnics especialitzats.

Taula 2. Nombre d'empreses per sector – PAE Cassà Oest

Sector	Nombre d'empreses
Serveis	36
Indústria	39
Comerç	10
Gastronomia	2
Total	87

Gràfic 1. Nombre d'empreses per sector – PAE Cassà Oest

Distribució d'empreses al PAE Cassà Oest (2025)



El següent mapa mostra la **distribució espacial de les empreses** ubicades al Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) de Cassà Oest. Aquesta representació geogràfica permet visualitzar amb claredat la concentració i el repartiment de les diferents activitats econòmiques dins del polígon.

Cada punt del mapa correspon a una empresa i està **classificat** segons el seu sector d'activitat (**indústria, serveis, comerç o gastronomia**), amb l'objectiu de facilitar la interpretació territorial del teixit empresarial local. Aquesta visió cartogràfica és una eina clau per a la diagnosi econòmica i per a la planificació d'actuacions futures en matèria d'ordenació del sòl, promoció econòmica i captació de noves inversions.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



8



EMPRESSES PER CATEGORIES PAE CASSÀ OEST



Comerç

Establiments d'alimentació diversos

- 1 Natural Mix
- 2 Forn Sant Antoni
- 3 Mercadona
- 4 Rostisseria Ca la Pilar

- 5 Ferreteria i bricolatge
Gas i Ferreteria Girona

- 6 Floristeria i jardineria
Corvigra

- 7 Joguines
Globinter

- 8 Moda, confecció i llar
Hiper Cassà

- 9 Tallers mecànics
Quads Trivimon

- 10 Venda electrodomèstics
Electrodomèstics

Gastronomia

Bars i restaurants

- 12 Cafeteria Restaurant L'Antiga Fàbrica
- 13 Restaurant Shangai

Indústria

Construcció

- 14 Innovia
- 15 Tabiques Costa Brava
- 16 Germans Cañet Xirgu

Construcció i Immobiliàries

- 17 Grup Fusté

Empreses de suro

- 18 Curqueo Torrent
- 19 Manufacturas del Corcho de Cassà
- 20 Discap Cork Serveis

Estructures metàl·liques

- 21 Construccions Mecàniques Vert

Fusteries

- 22 Fusteria El Carrilet
- 23 Fusteria Bosch
- 24 Mobles Artigas
- 25 Fusteria i Lacats Albert

Indústria d'alimentació

- 26 Cuit's
- 27 Gelada Carns
- 28 Altervego

Indústria de la construcció

- 29 Formigons Cassà
- 30 Ribas Massonis
- 31 Aplicacions Inoxidables
- 32 Construccions Metàl·liques Cassanenques
- 33 Roser Group
- 34 36 Construccions Mecàniques Vidal
- 35 Garriga Serrallers
- 37 Sipesa

Indústria del plàstic

- 38 Implacsa
- 39 Sibils

Instal·ladors

- 40 Califred
- 41 Instal·lacions Tècniques Cassà
- 42 Reelvi

Maquinària

- 43 Finova 1990
- 44 Mainali

Material aïllant

- 45 Kingspan
- 46 Texpol Aislantes

Producció i venda de palets

- 47 Inka Palet

Tancaments metàl·lics

- 48 Construccions Inoxidables Repiso
- 49 Construccions Metàl·liques Llima
- 50 Seltekna Industrial
- 51 Prima Timber Products
- 52 FS Tancaments

Transports i logística

- 53 Ayach Logística
- 54 Transports Ayach
- 55 Ayach Distribució
- 56 Transports Borrell
- 57 Transports Pagès Freixas
- 58 Gictrans, SCCL
- 59 Transports Ayach
- 60 Ontime mensajería del futuro

Equipament municipal

- 11 Deixalleria municipal



Serveis

Activitats esportives

- 53 Epagymbox
- 54 3 Sets Padel Indoor

Activitats esportives/ / dansa

- 55 Linda danza

Benzinera

- 56 Aneu Oil

Centres de salut i clíniques

- 57 Clinican Centre Veterinari

Construcció i immobiliàries

- 58 Construccions Fusté
- 59 Fusté Inversions

Disseny, impressió i arts gràfiques

- 60 Ducform

Indústria de la construcció

- 61 Belighting

Serveis de neteja i desinfecció

- 62 Neteges Industrials Hurpi
- 63 Qntrolplaga
- 64 Marq - Foix
- 65 Net i sa, tractaments DDD
- 66 Urbaser

Serveis informàtics

- 67 Moncasoft
- 68 6tems

Serveis professionals

- 69 Eurofirms Group
- 70 Innovatool Estratègia i Gestió Empresarial
- 71 Mudances la Selva

Serveis tècnics

- 72 General Hostelera FDS
- 73 Gravis

Tallers mecànics

- 74 Auto Taller Tot Motor
- 75 Autoelèctric Jordà
- 76 Corema Cassà
- 77 De Arcas Livacic Igor
- 78 TVI - Tècnica de Vehicles Industrials Girona
- 79 Fas Pumps - Water Solutions
- 80 JN Motor
- 81 Planxisteria Provincial
- 82 Juan Mullera Quintana



Ajuntament de
Cassà de la Selva

SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL
SEPE

Empreses Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest 2025



4.3. Sòl buit disponible del PAE Cassà Oest

El següent mapa mostra la localització detallada de les parcel·les amb **sòl disponible** dins del Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest, tant en modalitat de **sòl buit sense edificar** com de **sòl edificat industrial i comercial** preparat per acollir noves activitats econòmiques.

S'identifiquen un total de **13 parcel·les de sòl buit** distribuïdes principalment al **carrer del Pla de l'Estany**, així com al **carrer de la Via, del Remei, del Gironès i de la Garrotxa**, que sumen una superfície total de **32.368 m²**. Aquestes parcel·les presenten una gran varietat de dimensions, la qual cosa permet adaptar-se a diferents tipologies d'activitat empresarial.

Pel que fa al **sòl edificat industrial disponible**, es comptabilitzen **4 referències cadastrals** amb una superfície combinada de **17.039 m²** (dels quals 10.684 m² corresponen a edificació existent), distribuïdes entre els carrers **Garrotxa, Pla de l'Estany i de la Via**.

Finalment, també es disposa de **sòl edificat comercial disponible**, concentrat en una única ubicació al carrer **de la Via, 128–136**, amb quatre unitats diferenciades que sumen **1.349 m²**.

Els punts numerats al mapa corresponen a les referències de les taules següents:

- ✓ **Taula 3:** Sòl buit sense edificar.
- ✓ **Taula 4:** Sòl edificat industrial.
- ✓ **Taula 5:** Sòl edificat comercial.

Taula 3. Parcel·les amb sòl buit disponible – PAE Cassà Oest

Núm.	Referència cadastral	Superfície parcel·la (m ²)	Adreça
1	8972204DG8387S0001PW	2.648	Pla de l'Estany, 3
2	8874603DG8387S0001SW	3.111	Gironès, 1
3	8874601DG8387S0001JW	2.224	Gironès, 7
4	8875401DG8387N0001FJ	1.512	Pla de l'Estany, 18
5	8875402DG8387N0001MJ	1.873	Pla de l'Estany, 20
6	8875404DG8387N0001KJ	3.363	Del Remei, 165
7	9175148DG8397N0001KZ	918	De la Via, 56



Núm.	Referència cadastral	Superfície parcel·la (m²)	Adreça
8	9175143DG8397N0001LZ	2.610	Del Remei, 137
9	8677306DG8387N0001SJ	3.673	Pla de l'Estany, 29
10	8677305DG8387N0001EJ	3.532	Pla de l'Estany, 35
11	8677302DG8387N0001XJ	3.569	Pla de l'Estany, 39
12	8978901DG8387N0001KJ	990	De la Via, 106
13	8680609DG8388S0001TL	2.345	Garrotxa, 5

La **majoria de parcel·les** es troben al **carrer del Pla de l'Estany**, fet que concentra bona part de les oportunitats d'implantació immediata.

Les dimensions varien entre **990 m²** i **3.673 m²**, oferint flexibilitat per a diferents tipus d'activitat econòmica.

Taula 4. Parcel·les amb sòl edificat industrial disponible – PAE Cassà Oest

Núm.	Referència cadastral	Àrea no ocupada (m²)	Superfície construïda no ocupada (m²)	Adreça
14	8779909DG8387N0001LJ	2.041	1.174	Garrotxa, 20
15	8779907DG8387N0001QJ	1.559	1.626	Garrotxa, 18
16	8774901DG8387S0001FW	9.427	4.824	Pla de l'Estany, 19
17	8875409DG8387N0001JJ	4.012	3.060	De la Via, 11



Taula 5. Parcel·les amb sòl edificat comercial disponible – PAE Cassà Oest

Núm.	Referència cadastral	Superfície (m²)	Adreça	Porta
18	8880502DG8388S0002GB	243	De la Via, 128–136	L2
18	8880502DG8388S0003HZ	582	De la Via, 128–136	L3
18	8880502DG8388S0004JX	253	De la Via, 128–136	L4
18	8880502DG8388S0005KM	271	De la Via, 128–136	L5

En el següent **mapa** es pot observar el **sòl disponible** (edificat i no edificat), on el número correspon al de les anteriors taules (mirar *Taula 3*, *Taula 4* i *Taula 5*).



Espais buits Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Cassà Oest 2025



5. Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) El Trust

Cal mencionar que està en procés d'aprovació una ampliació del PAE del Trust, que se situa a l'altre costat de la carretera i que ocupa 162.000 m². En el mapa següent també es pot veure la seva ubicació.

El Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) **El Trust** compta amb una superfície total de **244.300 m²**, íntegrament ocupada, sense disponibilitat actual de sòl buit ni d'espais edificats per a la implantació de noves activitats empresarials.

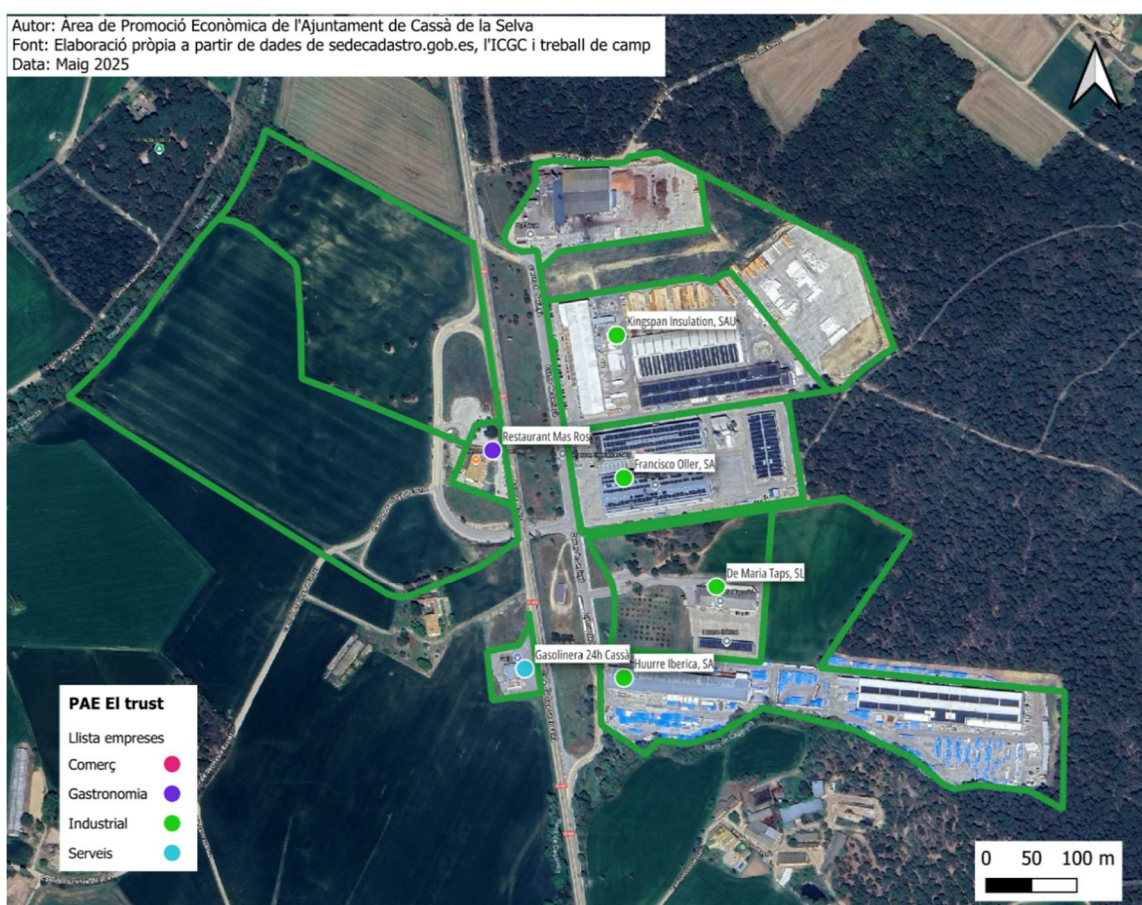
Dins d'aquest àmbit s'inclouen **sis parcel·les** corresponents a l'antic **Pla Parcial del Trust**, que sumen **207.317 m²** i acullen actualment **quatre empreses destacades**:

Hurre Ibérica SA, De Maria Taps SL, Francisco Oller SA i Kingspan Insulation SA.

És important destacar que es troba en **fase de tramitació una ampliació del polígon**, situada a l'altre costat de la carretera, amb una superfície prevista de **162.000 m²**. Aquesta ampliació suposarà una oportunitat estratègica per incrementar l'oferta de sòl industrial al municipi i donar resposta a futures demandes de localització empresarial.

En el **mapa** següent es pot visualitzar la ubicació actual de les empreses dins del PAE El Trust, així com l'àmbit previst per a la futura ampliació.

Empreses Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Et trust 2025



6. Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Susvalls

El Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) **Susvalls** disposa d'una superfície total de **40.400 m²**, principalment ocupada per **tres empreses consolidades**:

Kaimann Iberia, Tan-Lux i Metall-lògic, que sumen conjuntament **15.904 m²** de sòl industrial ocupat.

Actualment, **no hi ha disponibilitat de sòl buit** ni d'espais edificats per a la implantació de nova activitat dins dels límits del polígon.

Tanmateix, a l'**altre costat de la carretera**, s'identifica un **segon conjunt d'empreses**, amb una superfície global de **30.000 m²**, que es proposa **incorporar funcionalment dins del PAE Susvalls**. Aquest àmbit annex acull dues empreses més:

Serreries Garolera, S.L. i Magnatura, que contribueixen a reforçar el caràcter industrial i productiu de la zona.

En el **mapa** següent es representa tant la ubicació de les empreses dins del polígon com les dues implantacions del sector annex, permetent una visió completa del conjunt empresarial vinculat al PAE Susvalls.

Empreses Polígon d'Activitat Econòmica (PAE) Susvalls 2025

Autor: Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de sedecadastre.gob.es, l'ICGC i treball de camp
Data: Maig 2025



7. Conclusions

L'anàlisi dels Polígons d'Activitat Econòmica (PAE) de Cassà de la Selva posa de manifest el paper estratègic que aquests espais tenen en el desenvolupament local i la dinamització empresarial del municipi. Les dades recollides i l'evolució observada entre 2021 i 2025 permeten extreure les conclusions següents:

- **Consolidació del teixit empresarial i creixement sostingut:** El notable increment del nombre d'empreses, especialment al PAE Cassà Oest (de 68 a 87 empreses en quatre anys), evidencia una dinàmica de creixement econòmic i una elevada capacitat d'atracció per a noves activitats. Aquesta consolidació reforça la posició de Cassà de la Selva com a pol d'activitat industrial i empresarial dins la comarca.
- **Reforç de la vocació industrial:** El canvi en la composició sectorial, amb un augment del pes de la indústria fins al 45% de les empreses al PAE Cassà Oest, reflecteix un retorn a la tradició industrial del municipi i una especialització que pot afavorir la competitivitat i la generació de valor afegit. Alhora, la presència significativa de serveis i activitats logístiques complementa i enriqueix el teixit productiu local.
- **Ocupació eficient del sòl i planificació estratègica:** La reducció del sòl disponible (del 22,5% al 10,3% a Cassà Oest) indica una ocupació eficient i una bona planificació de l'espai industrial. Aquesta tendència, juntament amb la futura ampliació del PAE El Trust, assegura la capacitat de resposta a les necessitats de creixement i diversificació empresarial.
- **Dinamització i resiliència econòmica:** La diversificació sectorial i la presència de grans empreses als polígons El Trust i Susvalls aporten estabilitat i resiliència a l'economia local. La incorporació de nous sectors i la consolidació de clústers industrials faciliten l'adaptació als canvis del mercat i als reptes de la transformació econòmica.
- **Impacte en el desenvolupament local:** Els PAE contribueixen de manera decisiva a la generació d'ocupació de qualitat, a la captació d'inversions i a la millora de la qualitat de vida al municipi. La seva gestió orientada a la sostenibilitat, la innovació i la col·laboració públic-privada és clau per garantir un desenvolupament equilibrat i inclusiu.
- **Oportunitats i reptes de futur:** Les perspectives de creixement passen per continuar apostant per la diversificació sectorial, la modernització de les infraestructures, la promoció del sòl disponible i la captació de noves empreses. La futura ampliació del PAE El Trust i la incorporació de nous àmbits productius al PAE Susvalls són oportunitats estratègiques per consolidar el lideratge econòmic de Cassà de la Selva.

En definitiva, els polígons d'activitat econòmica de Cassà de la Selva es consoliden com a **motors de desenvolupament local, dinamització empresarial i generació de riquesa**, alhora que plantegen **nous reptes** en matèria de sostenibilitat, innovació i cohesió territorial. La seva evolució recent i les perspectives de futur situen el municipi en una posició privilegiada per afrontar amb èxit els nous escenaris econòmics i socials.

8. Possibles estratègies de desenvolupament local a seguir

La **promoció dels polígons i dels locals buits** té una importància estratègica clau dins l'estratègia de desenvolupament econòmic local. Aquesta acció permet optimitzar l'ús dels actius territorials, atraure noves empreses i inversions, i consolidar un teixit productiu més competitiu i resilient.

Promoure i donar visibilitat als espais disponibles facilita la implantació de **noves activitats econòmiques**, redueix l'oferta dispersa d'espais poc gestionats i afavoreix la revitalització dels polígons, convertint-los en motors de creixement i generació d'ocupació. A més, la gestió proactiva d'aquests espais permet adaptar-los millor a les necessitats actuals de les empreses, millorar-ne les condicions urbanístiques i de serveis, i garantir una oferta competitiva a escala territorial.

En definitiva, la promoció dels polígons i locals buits no només contribueix a **l'eficiència i la sostenibilitat del desenvolupament local**, sinó que també **posiciona el municipi com un entorn atractiu per a la inversió i la creació d'activitat econòmica** de valor afegit.

En aquest context, Cassà de la Selva disposa d'un Pla Estratègic (2017-2025) i d'una Pla d'acció local (2024-2028) que apostes per un model de desenvolupament local basat en la **participació, la col·laboració i l'aprofitament dels recursos propis** del territori. Aquest model reconeix la necessitat d'articular actuacions realistes i compartides, que permetin fer front als reptes actuals i futurs, i que situïn el municipi en una posició de lideratge dins el seu entorn comarcal i supramunicipal. El procés d'elaboració del Pla Estratègic s'ha basat en la implicació d'agents rellevants —empreses, associacions, tècnics, societat civil— i en la definició d'objectius orientats a incrementar el capital social, fomentar l'ocupació i la riquesa local, i construir un model de desenvolupament econòmic autònom i sostenible.

Les principals estratègies de desenvolupament local que poden potenciar la dinamització empresarial a Cassà de la Selva que detallen el són les següents, algunes de les quals ja s'estan portant a terme:

- **Impuls d'un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local (AODL):** La incorporació d'una figura tècnica especialitzada permet coordinar i executar accions específiques per a la consolidació i dinamització del teixit econòmic, amb un enfocament en la retenció de talent, la captació d'inversions i la generació de projectes empresarials innovadors i sostenibles.
- **Creació d'una associació d'empreses locals:** Aquesta iniciativa fomenta la col·laboració entre empreses, facilita la representació conjunta davant l'administració i permet desenvolupar projectes compartits de promoció, innovació i formació.
- **Sistematització de la informació i promoció de sòl disponible:** La creació d'un espai web amb informació centralitzada dels polígons i la posada en marxa de borses de parcel·les i locals comercials buits facilita la implantació de noves empreses i l'expansió de les existents.
- **Formació i qualificació professional:** La programació d'oferta formativa adaptada a les necessitats de la indústria i el comerç local millora l'ocupabilitat i la competitivitat empresarial, tot afavorint la inserció laboral de la població.

- **Dinamització del comerç local i fires multisectorials:** S'impulsen accions per reforçar el comerç de proximitat i organitzar esdeveniments que donin visibilitat al teixit empresarial, incrementant l'atractiu del municipi per a residents i visitants.
- **Participació i governança compartida:** L'elaboració de plans d'acció i estratègies de desenvolupament s'ha dut a terme amb la participació d'empreses, associacions, tècnics i societat civil, assegurant que les propostes siguin realistes, compartides i adaptades a les necessitats del territori.
- **Promoció dels recursos endògens i singulars:** L'aprofitament de la tradició industrial, la cultura i els recursos naturals de Cassà de la Selva es considera un element clau per diferenciar el municipi i potenciar sectors estratègics com la indústria, el comerç i el turisme.

En conjunt, aquestes estratègies permeten consolidar i diversificar el teixit empresarial, crear ocupació de qualitat i incrementar la competitivitat de Cassà de la Selva, situant el municipi com a referent en desenvolupament local dins el seu entorn.

